

ПЛАН  
подготовки учреждения к отопительному периоду  
2025/2026 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 52 Колпинского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: 2 объекта

1.196657, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Раумская, д.3, литер А;

2.196653, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Вавилова, д.48, литера А.

I. Общие сведения

1. Назначение объектов: дошкольное образовательное учреждение

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	АО «ТЭК СПб»/ ООО «Сервис-Проф»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	2	ООО «Сервис-Проф»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	
Горячее водоснабжение	2	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	2	
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	2	
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «ПСК»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	-	-

I. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха +1 °С				
1.	-	-	-	-
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха - 0,4 °С				
1.	-	-	-	-

Отопительный период 2024/2025 годов, начался 14.10.2025 – не завершен.				
1.	-	-	-	-

II. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	Ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	2	11.06.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	2	11.06.2025
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.	80	23.06.2025
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного	шт.	2	11.06.2025

	узла			
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.	2	11.06.2025
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	кг	50,0	50,0
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	Лопаты для снега – 10 шт., щетки для уборки – 4шт., снегоуборочный агрегат – 1шт.	
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	2	11.06.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	2	Июнь 2025г.
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	-
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	усл.	2	11.06.2025

8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	усл.	2	11.06.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			01.08.2025

Приложение:

1. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Исполняющий обязанности заведующего



Н.В. Оськина

« 20 » 05 2025г.

Согласовано: в части п.6.1; 6.2; 8.3; 8.7; 8.8

АО «ТЭК СПб»,  
Начальник отдела по работе с абонентами  
пригородного района

(подпись)

С.В. Курникова

