

ПЛАН
подготовки учреждения к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 52 Колпинского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: 2 объекта

1.196657, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Раумская, д.3, литер А;

2.196653, Санкт-Петербург, Колпино, ул. Вавилова, д.48, литера А.

I. Общие сведения

1. Назначение объектов: дошкольное образовательное учреждение

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	АО «ТЭК СПб»/ ООО «Сервис-Проф»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	2	ООО «Сервис-Проф»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	-
Горячее водоснабжение	2	АО «ТЭК СПб»/ ООО «Сервис-Проф»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Сервис-Проф»
Насос системы холодного водоснабжения	-	-
Тепловой ввод	2	АО «ТЭК СПб»/ ООО «Сервис-Проф»
Водопроводный ввод	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Сервис-Проф»
Электрический ввод	2	АО «ПСК», ООО «Сервис-Проф»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	-	-

I. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя температура наружного воздуха +1 °С				
1.	-	-	-	-
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность – 218 дней,				

средняя t наружного воздуха +2,1 °С				
1.	-	-	-	-
Отопительный период 2025/2026 годов, Отопительный период 2025/2026 годов-продолжительность: на основании распоряжения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга от 30.09.2025 № 180 начался 03.10.2026 не завершен.				
1.	-	-	-	-

II. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	Ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	2. 20	2. 01.10.2026г.
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	2	1.16.06.2026 2.17.06.2026
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	2	1.16.06.2026

					2.17.06.2026
6.3	водопровода:	-			
	ремонт и замена арматуры	шт.	-		-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-		-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-		-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	2		1.16.06.2026 2.17.06.2026
6.4	канализации:	-			
	ремонт трубопроводов	п.м.	-		-
	ремонт колодцев	шт.	-		-
	промывка системы	шт.	2		1.16.06.2026 2.17.06.2026
6.5	электрооборудование:	-			
	световая электропроводка	п.м.	-		-
	силовая электропроводка	п.м.	-		-
	вводные устройства	шт.	-		-
	электрощитовые	шт.	-		-
	электродвигатели	шт.	-		-
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	кг	50,0		50,0
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	Лопаты для снега – 10 шт., щетки для уборки – 4шт., снегоуборочный агрегат – 1шт.		
8.	Прочие мероприятия:	-	-		-
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-		-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-		-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	2		1.16.06.2026 2.17.06.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-		-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из	шт.	2		Июнь 2026г.

	системы горячего водоснабжения			
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	-
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	усл.	2	1.16.06.2026 2.17.06.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	усл.	1. 15 2. 11	1.16.06.2026 2.17.06.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			15.08.2026

Приложение:

1. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.;
2. Перечень адресов объектов, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Заведующий

«08» апреля 2026г.



(подпись)

Е.А. Хомич

Согласовано:

АО «ТЭК СПб»,
Начальник отдела по работе с абонентами
пригородного района

2026г.



(подпись)

С.В. Курникова

Приложение № 1 к Плану подготовки учреждения
к отопительному периоду 2026-2027 годов

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 52
Колпинского района Санкт-Петербурга

Юридический адрес: 196657, Санкт-Петербург, г. Колпино, Раумская ул., д. 3, литер. А

Фактические адреса:

1. 196657, Санкт-Петербург, г. Колпино, Раумская ул., д. 3, литер. А;
2. 196653, Санкт-Петербург, г. Колпино, Вавилова ул., дом 48, литера. А

Заведующий



Е.А. Хомич

Приложение № 2 к Плану подготовки учреждения
к отопительному периоду 2026-2027 годов



Согласовано:

Заведующий

Хомич Е.А.

08.04.2026

График промывки и опрессовки для подготовки учреждения
к отопительному периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование работ	ИЮНЬ												
		16	17	18	19	20	23	24	25	26	27	30		
1	Промывка фильтров, трубопроводов системы ИТП	+	+											
2	Промывка трубопроводов теплоснабжения, ГВС	+	+											
3	Опрессовка трубопроводов теплоснабжения, ГВС	+	+											

Заместитель заведующего по АХР

Н.В. Оськина